



Stadsraad Domburg

Geachte leden van de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling

Op verschillende momenten hebben wij onze standpunten over woningbouw en tweede woning aanpak richting gemeente kenbaar gemaakt en ook besproken in de openbare vergaderingen van de Stadsraad Domburg van 11 mei 2022 en 12 oktober 2022..

Voor de leefbaarheid in Domburg is het belangrijk dat:

- Er betaalbare woningen in Domburg worden gebouwd in de komende jaren. In het nieuwe voorstel van B&W worden nu 4 starterswoningen aan de Brouwerijweg overgeheveld van 2022 naar 2023. En de 6 tot 8 starterswoningen op de hoek Singel/Zuidstraat uit het programma 2022 staan helemaal niet meer in het programma voor 2023. Achtergrond hiervan is volgens de wethouder dat het financieel niet mogelijk is starterswoningen te bouwen op de hoek Singel/Zuidstraat. Op de openbare vergadering van de Stadsraad Domburg afgelopen week heeft de wethouder aangegeven dat het moeilijk is in Domburg om betaalbare starterwoningen te bouwen en dat starters uit Domburg maar starterswoningen in Aagtekerke of Meliskerke moeten kopen als het in Domburg niet lukt.

Het kan toch niet zo zijn dat er geen starterswoningen meer in Domburg gebouwd kunnen worden??

Het Singelgebied (inclusief hoek Zuidstraat/Singel) is ontwikkeld en de kosten van de sanering Nijverheidsweg, verplaatsing Albert Heijn en overige kosten zijn opgebracht door de Albert Heijn, nieuwe woningbezitters (tegen een hoge grondprijs) en bedrijven op de Schuufdam. Dat past in de tijd dat hiertoe besloten is. Maar nu zitten we in een heel andere tijd met woningnood en de opdracht om veel huizen te bouwen. **Hartstochtelijk pleidooi om op korte termijn ook starterswoningen in Domburg te bouwen.** Op de hoek Singel/Zuidstraat of elders in Domburg. Voor de leefbaarheid in Domburg is het nodig dat er starterwoningen worden gebouwd;

- Naast de starterwoningen is het belangrijk dat overige betaalbare woningen voor permanente bewoning worden gebouwd. Proberen in eerste instantie via inbreiding, bestaande gebouwen (KPN-gebouw) of eventueel uitbreiding. De mogelijke locaties hebben wij al doorgegeven met een prioriteitsvolgorde;
- Er barrières worden opgeworpen voor het opkopen door investeerders van woonhuizen. De gemeente heeft en krijgt meer mogelijkheden (onder meer woonplicht) in onder meer de Huisvestingswet om het permanent wonen in huizen te bevorderen cq af te dwingen. De uitwerking komt voor 1 juli 2023. Wij wachten de nadere invulling met belangstelling af en rekenen er op dat zoveel mogelijk middelen worden ingezet om het permanent wonen in de gemeente Veere en dus ook in Domburg te bevorderen c.q. af te dwingen;

- De gehele bebouwde kom als permanent woongebied wordt aangemerkt;
- De tweede woning verordening stringenter wordt gehandhaafd. De wethouder heeft uitgelegd dat er hard aan gewerkt wordt, maar dat het arbeidsintensieve dossiers zijn. Vanuit de bevolking worden handhavingsverzoeken met onderbouwing gedaan. Maar er is tijd gevraagd tot 1 juli 2023 voor een antwoord. De regels voor verhuur van woningen zijn duidelijk, maar de borden van verhuurbureau's op de gevels van de huizen zijn ook duidelijk. Ook op internet is duidelijk welke huizen verhuurd worden. De gemeente heeft dat in het kader van het onderzoek leefbaarheid en toerisme in kaart gebracht. Wij pleiten dan ook voor extra personele inzet op het gebied van handhaving tweede woningverordening;
- In het voorstel wordt gesproken over het permanent bewonen van 'Domburgse zomerwoningen'. Prima. Daarnaast zijn er ook verzoeken van eigenaren van woningen met een recreatieve bestemming om deze om te zetten naar een woonbestemming. Wij pleiten er voor hier medewerking aan te verlenen.

Nogmaals dank voor de mogelijkheid om namens de Stadsraad Domburg in te spreken.

Simon de Visser
Voorzitter Stadsraad Domburg.