Veere, wonen en toerisme in balans

Presentatie stadsraad Domburg

12 oktober 2022

GEMEENTE VEERE

Presentatie kernwethouder René De Visser

1. Even voorstellen
2. Samenwerking met de Stadsraad Domburg
3. Voortuitkijken vaststelling Programma Wonen
4. Balans tussen toerisme en wonen
5. Aanpak tweede woningen en illegale toeristische verhuur
6. Vragen

GEMEENTE VEERE

Betaalbaar en duurzaam wonen in vitale kernen

GEMEENTE VEERE

Programma Wonen Veere:

- betaalbare woningen bouwen
- starters, senioren en onze zorgdoelgroepen
- in alle kernen bouwen
- bewaken balans tussen recreatie en wonen
- een duurzame bestaande woningvoorraad
- zorg en wonen nu en toekomst

GEMEENTE VEERE

Waarom is het voor u zo belangrijk om de balans tussen recreatie en wonen te bewaken?

GEMEENTE VEERE

En wanneer is er volgens u een goede balans tussen recreatie en wonen?

GEMEENTE VEERE

Bewaken balans wonen en recreatie

Rijk:

- overdrachtsbelasting 2e woning naar 10,4%

Gemeente:

- meer nieuwe (betaalbare) woningen bouwen tot 2030
- nieuwe Huisvestingsverordening Veere 2023
- gereedschapskist met juridische tools verder vullen zodat (nieuwbouw) woningen worden toegekend aan eigen inwoners en mensen met een sociale en/of economische binding met Veere.

GEMEENTE VEERE

Wat is het huidige werkingsgebied?

Dat is het gebied waar de Huisvestingsverordening geldig is.

Bijvoorbeeld in Domburg: in Domburg is het werkingsgebied een deel van de bebouwde kom.

2e woningbeleid en handhaving

Huidige situatie BINNEN het werkingsgebied

- In Domburg zijn ongeveer 100 oude 2e woningen met een ontheffing die zo lang ze in de families blijven als 2e woning mogen worden gebruikt. Alleen **bij verkoop buiten de familie** komen deze woningen terug als permanente woning.

- We handhaven op:
    - Huisvestingsverordening
    - Bestemmingsplan (illegale recreatieve verhuur)
    - En onderzoeken ook de persoonsinschrijving bij de gemeente (BRP)

- Nieuwe onwenselijke situaties voorkomen door goede voorlichting.

GEMEENTE VEERE

2e woningbeleid en handhaving

Huidige situatie BUITEN het werkingsgebied

- Domburg kent zo'n 100 2e woningen BUITEN het werkingsgebied, waarvan een deel recreatief wordt verhuurd.

- 2e woningen die zijn gekocht in 2013 of later én recreatief worden verhuurd worden door handhaving aangepakt. Dit gaat op basis van prioriteit en capaciteit.

- Buiten het werkingsgebied mogen mensen een 2e woning kopen. Recreatieve verhuur mag niet, dit is in strijd met het bestemmingsplan. Deze woning mogen NIET recreatief verhuurd worden.

- We blijven handhaven op basis van het bestemmingsplan Buitengebied.

- Nieuwe onwenselijke situaties voorkomen door goede voorlichting.

GEMEENTE VEERE

Tussentijdse resultaten van 2022

- 77 handhavingsdossier op het illegaal gebruik tweede woningen in behandeling
- 37 handhavingsdossiers in het handhavingsonderzoek afgerond
- 7 woningen terug gevorderd naar de permanente woningvoorraad

GEMEENTE VEERE

Heeft u nog een goede voorzet?

Heeft u nog vragen of suggesties?
Neem dan contact op met:

Myrthe Schillings
Beleidsadviseur wonen
m.schillings@veere.nl

Monique Portier-de Rooij
Juridisch medewerker 2e woningen
m.portier-derooij@veere.nl