



# Stadsraad Domburg

info@stadsraaddomburg.nl

Onderwerp: Agendapunt 8 vergadering commissies Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling van 2 april 2024 betreffende Visie Westrand.

Geachte leden van de commissies Ruimtelijke en Maatschappelijke Ontwikkeling, wethouders en overige aanwezigen.

Dank voor het mogen inspreken namens de Stadsraad Domburg voor dit belangrijke voorstel voor de gemeente Veere en Domburg in het bijzonder.

Bij de visievorming Westrand willen wij drie belangrijke zorgen van de inwoners onder uw aandacht brengen. Verkeersafwikkeling, groei dag- en verblijfstoerisme en herbestemming KPN-gebouw.

Goed dat in de afgelopen weken de inwoners van Aagtekerke en Domburg meer betrokken en geïnformeerd zijn over de plannen voor de Westrand. Belangrijk dat de inwoners actief betrokken worden bij de voortgang van dit omvangrijke project. Belangrijke taak voor BV Westrand Domburg én gemeente om inwoners niet alleen te informeren, maar ook actief mee te laten denken en praten. Dit is van groot belang voor het draagvlak bij de inwoners.

## **1. Verkeersafwikkeling**

In het GVVP is het beleidsstreven opgenomen voor verkeersluwe kernen. Er is een groot draagvlak bij inwoners en ondernemers voor een verkeersluw Domburg zoals opgenomen in de Verkeersvisie Domburg. Geen doorgaand verkeer meer door de kern Domburg van en naar Roompot, Noorduine, Westkapelle en het rondje Walcheren. Hierdoor kan de lang gekoesterde wens van een verkeersluwe kern met een afsluiting van de hoofdstraat in Domburg, gerealiseerd worden.

Het is duidelijk dat de huidige infrastructuur en de verkeersmaatregelen in de gemeente Veere niet voldoen op basis van het huidig aantal bezoekers en verkeersstromen. En iedereen weet dat dag- en verblijfstoerisme nog gaan toenemen.

Het beleidstreven van verkeersluwe kernen geldt ook voor de overige kernen van de gemeente Veere.

Het is een goede zaak dat de verkeerstudie Noordwestroute en de ontwikkeling van de Westrand aan elkaar worden gekoppeld en dat er een zorgvuldige afstemming plaats vindt met de inwoners van andere kernen. Bij de Verkeersvisie Domburg is dit met name voor Aagtekerke en specifiek de omgeving Krommeweg noodzakelijk.

Terecht dat de Westrand BV meedenkt én financieel bijdraagt aan een goede oplossing voor de verkeersafwikkeling.

In het verleden is er bij recreatieve ontwikkelingen onvoldoende rekening gehouden met de gevolgen voor verkeer en overige aspecten van leefbaarheid.

info@stadsraaddomburg.nl

De inwoners hebben recht op spoedige structurele oplossingen van de verkeersproblematiek.

## 2. Groei

De druk van het toerisme in de gemeente Veere zal nog meer toenemen, onder meer door:

- extra toeristische bedden in de omgeving;
- voorspelde autonome groei;
- externe factoren zoals een tolvrije Westerscheldetunnel
- een centrale wellnessfaciliteit, nieuw zwembad en andere elkevoorzieningen op het Roompotterrein.

Wij pleiten al jaren voor het beperken van de groei van het toerisme. In het concept Ontwikkelkader Verblijfsaccommodaties worden voorstellen gedaan, waaronder het beperken van de groei van toeristische verblijven van maximaal én éénmalig 15%. En deze groei moet verdiend worden met onder meer maatregelen die de leefbaarheid van de inwoners bevorderen en een duurzaam karakter hebben.

Het in het Ontwikkelkader Verblijfsaccommodaties vast te stellen beleid gaat ook gelden voor de ontwikkeling van de Westrand Domburg.

Vraagpunt voor ons is welke berekening van het aantal slaapplekken per kampeereenheid toegepast moet worden.

Moet uitgegaan worden van het nu voorliggende voorstel over de Visie Westrand met een berekening van 5 slaapplekken per kampeereenheid conform de CBS-systematiek die lang geleden in 1998 is vastgesteld?

of

Moet uitgegaan worden van 3,5 slaapplek per kampeereenheid zoals vermeld:

- In de Rapportage Leefbaarheid en toerisme uit 2019 (opgesteld in opdracht van de Gemeente Veere door Bureau Ruimte en Vrije tijd) in bijlage 4 het Definitiekader Verblijfsaccommodaties Veere (blz 29). Het Bureau Ruimte en Vrije Tijd heeft er voor gekozen om met 3,5 slaapplek per kampeereenheid af te wijken van de CBS-systematiek uit 1998, omdat die naar hun mening minder goed aansluit bij de realiteit. 5 personen per kampeereenheid is nu echt een overschatting van de realiteit. Bij navraag geeft het Kenniscentrum Toerisme aan dat ze zich kunnen indenken dat bij deze rapportage van het Bureau Ruimte en Vrije tijd meer op de praktijk heeft willen aansluiten
- In Fase 1 Ontwikkelkader Verblijfsaccommodaties van de gemeente Veere, bewust waardevol verblijven, waarin op bladzijde 12 een berekening is opgenomen, waarbij 7200 kampeereenheden gelijk staat aan 27.000 bedden of te wel 3,75 bed per kampeereenheid (ligt dicht in de buurt van 3,5 bed per kampeereenheid. Verschil is mogelijk door afrondingen veroorzaakt)

Op vragen onzerzijds wordt steeds aangegeven dat gekozen wordt voor de ons inziens verouderde CBS systematiek van 5 slaapplekken per kampeereenheid, maar een goed en duidelijk gefundeerd antwoord waarom niet gekozen is voor de norm van 3,5 slaapplek per kampeereenheid zoals opgenomen in de genoemde gemeentelijke rapportage en ontwikkelkader hebben wij nog niet mogen ontvangen.

Zoals te begrijpen vormt deze rekeneenheid de basis voor het aantal beschikbare slaapplekken in de nieuwe structuur. Wij willen voorkomen dat de druk van het verblijfstoerisme in dit nieuwe project onevenredig zwaar toeneemt, ook in relatie tot de omvang van Domburg.

### **3. KPN-gebouw**

Voor een hotel op het terrein van het KPN-gebouw is geen draagvlak onder de inwoners in Domburg. De realisatie van een hotel op het Roompotterrein in plaats van een hotel op het terrein van het KPN gebouw heeft onze instemming. Wel onder de nadrukkelijke voorwaarde dat de capaciteit van het beoogde hotel in het KPN-gebouw aan de Schelpweg niet met 15% vergroot wordt.

Daarmee zijn onze zorgen met betrekking tot het KPN-gebouw nog niet weg. In het plan voor het hotel was een onderkelderd gebouw opgenomen vanaf huidige voorgevel tot de Beatrixstraat en Weverijstraat.

Wij pleiten er voor dat:

- Het huidige KPN gebouw bestemd wordt voor permanente bewoning met minstens 67% betaalbare en starterswoningen;
- De huidige 3 vervallen woningen in de Weverijstraat (westzijde bij de kruising Weverijstraat/Duinstraat, Herenstraat/Beatrixstraat) vervangen worden door leefbare en betaalbare woningen;
- Het huidige bouwvlak niet of onder stringente voorwaarden beperkt uit te breiden;
- Het gebouw niet te onderkelderen (zoals dit in het ontwerp bestemmingsplan + tot 3,5 meter diep mogelijk is);
- Met Westrand BV gekeken wordt naar de mogelijkheden voor permanente bewoning voor onder meer werknemers op het terrein van de Roompot.

Simon de Visser

Voorzitter Stadsraad Domburg