



Stadsraad Domburg

VERSLAG OPENBARE VERGADERING STADSRAAD DOMBURG VAN 7 OKTOBER 2026

Voor achtergrond informatie: zie bijgevoegde PowerPointpresentatie en de toelichtende teksten van de voorzitter.

De voorzitter opent de vergadering, wenst eenieder welkom en geeft een overzicht van de agenda.

1. Voorstellen nieuwe wijkagent: Matthijs van der Jagt

Matthijs stelt zich voor en geeft wat achtergrond informatie. Om hem te bereiken kunt u het beste of het formulier op de website invullen (<https://www.politie.nl/mijn-buurt/wijkagenten/08/zeeland-walcheren/mathijs-van-der-jagt.html>) of te bellen naar 0900-8844. Wanneer het een spoedgeval is, dan 112 bellen.

2. Oneigenlijk gebruik van (tweede) woningen: Wethouder John de Jonge

Het doel van de Stadsraad Domburg was om de bewoners een beter inzicht te geven in het Beleid en het proces van Handhaving rondom het oneigenlijk gebruik van (tweede) woningen. Vanwege recente rechterlijke uitspraken is er besloten dat niet de betrokken ambtenaren een presentatie geven, maar de wethouder. Wethouder de Jonge gaf dan ook aan dat hij hier was in de rol van bestuurder, die sturing moet geven aan het proces, maar niet als ambtenaar en niet als jurist. De vraag werd opgeroepen of er wel goed beleid is dat toeziet op tweede woningen en recreatieve verhuur. Het gaat veelal om oude, bestaande situaties waar niet zomaar aan te tornen is door eerdere afspraken. In de nieuwe gevallen zit de gemeente er bovenop.

Het is heel moeilijk om rechtsgeldig aan te tonen dat een huis niet permanent bewoond wordt. Dit vergt veel inspanning, maar weinig resultaat.

In een uitspraak van de rechtbank Zeeland/West-Brabant van 11 september 2026 wordt het College opgedragen om bij 2 adressen te gaan handhaven, omdat volgens de rechter het College niet kon aantonen waarom ze niet wilden handhaven, met andere woorden, omdat er geen duidelijk beleid is t.a.v. handhaven op het oneigenlijk gebruik van tweede woningen. Handhaven bij deze twee woningen had geen prioriteit voor het College, maar ze gaat nu wel hierop handhaven.

Wethouder de Jonge pleit ervoor dat nu zo snel mogelijk echt beleid moet worden geformuleerd en doet een oproep aan de gemeenteraad en de bewoners om samen een beleid te definiëren.

Bewoners hadden verschillende vragen:

- a. Hoe kun je het beste een vermoeden van oneigenlijk gebruik van een woning melden? Er kan een handhavingsverzoek via de website van de gemeente of via de app gedaan worden en dan moet de gemeente handhaven, maar dat geeft heel veel werk
- b. Een bewoner had een handhavingsverzoek gedaan en wordt nu persoonlijk aangevallen omdat dit niet anoniem kan. Het is wel mogelijk om via de BuitenBeter app een anonieme melding te doen, maar daar hoeft de gemeente niet op te handhaven
- c. Een andere bewoner ervaart veel overlast van feestende burens en vraagt zich af wat de gemeente voor hen kan betekenen? Wat wordt er nu echt aan gedaan en hoelang kan het duren voordat er iets aan gedaan kan worden? Dit kan meer dan een jaar duren omdat de gemeente over een langere periode moet kunnen bewijzen dat iemand er niet permanent woont
- d. Een bewoner stelt dat het toch makkelijk is om aan te tonen dat een tweede woning illegaal recreatief verhuurd wordt wanneer deze wordt aangeboden op bookingsites
- e. Een andere bewoner stelt dat er onderscheid gemaakt moet worden tussen families met tweede woningen die al jaren in Domburg komen en waar familieleden soms ook verblijven en tweede woningen die recreatief verhuurd worden, waar overlast is en geen correcte omgang met de eigenaren mogelijk is
- f. Een bewoner heeft een suggestie om het waterverbruik van een woning te controleren als bewijs of iemand er permanent woont. Wethouder de Jonge weet niet of dit nu ook wordt meegenomen in de evaluatie, maar zal deze suggestie doorgeven
- g. Een bewoner vraagt hoe het zit met de overgangsregel die in 1986 werd ingesteld. Wethouder de Jonge vraagt zich af of er wellicht een streep getrokken moet worden onder deze “oude” zaken (“generaal pardon”) en de focus te leggen op het nu
- h. Een bewoner vraagt zich af wie er permanent moet wonen in de woning waar ook een Domburgse zomerwoning wordt verhuurd? Wanneer de huurder daar woont, dan strijkt de eigenaar dubbele inkomsten op. Wethouder de Jonge geeft aan dat het criterium is dat de woning permanent bewoond wordt ongeacht of het de eigenaar of de huurder is. Hij geeft ook aan dat het een oplossing kan zijn voor bewoners die permanent huren en (nog) geen huis kunnen kopen

- i. Een andere bewoner vraagt wie in bovenstaand geval de huurpenningen zou moeten ontvangen? De eigenaar of de huurder? Wethouder de Jonge kon het antwoord hierop niet geven en vraagt het na

De voorzitter trekt de conclusie dat het dus lastig blijkt om te handhaven op het oneigenlijk gebruik van (tweede) woningen en dat er zo snel mogelijk een duidelijk beleid vastgesteld moet worden. Hij verwelkomt de oproep tot samenwerking en stelt dat alles wat een woonfunctie heeft, dat daarin ook gewoond moet worden en dus geen recreatie. Als laatste geeft hij de suggestie mee aan wethouder de Jonge om successen te communiceren, omdat die als een olievlek verdere successen in de hand kunnen werken.

3. Coalitieprogramma 2026-2030: belangrijke punten voor Domburg: Kernwethouder René de Visser

Wethouder de Visser geeft achtergrondinformatie hoe de 4 coalitiepartijen tot dit coalitieakkoord op hoofdlijnen zijn gekomen.

Een aantal zaken, die (ook) van belang zijn voor Domburg:

- a. Veiligheid:
 - a. Ambulancevoorzieningen: verhuizing van Grijskerke naar Serooskerke. In de zomerperiode is er een derde ambulance nodig en de coalitie zet zich hier voor in
 - b. Rol van BOA's is belangrijk en de coalitie gaat het aantal BOA's uitbreiden
- b. Verkeer:
 - a. De coalitie gaat oplossingen onderzoeken waar dagtoeristen opgevangen kunnen worden aan de rand van Domburg om zo Domburg autoluw te maken. Er wordt een pilot gestart met een parkeerhub
 - b. Zo min mogelijk nieuw asfalt erbij en de Middenweg komt er niet
 - c. De Verkeersvisie Domburg blijft richtinggevend om oplossingen voor een autoluw Domburg te vinden
 - d. De coalitie kijkt naar slimme combinaties tussen de bouw van nieuwe woningen en de verkeersafwikkeling
- c. Parkeerterrein Tramzicht: de coalitie gaat de mogelijkheid onderzoeken om het terrein te gebruiken voor een bewaakte fietsenstalling
- d. Woningbouw:
 - a. Uitbreiding door bouw van nieuwe woningen aangegeven in Omgevingsvisie; er is al een terrein aangekocht op de Traverse
 - b. De coalitie onderzoekt de mogelijkheid om bestaande woningen te splitsen in meerdere woningen

- e. Maatschappelijke voorzieningen: discussies zijn gestart om te kijken of het Schuttershof “opgeplust” kan worden of een nieuw Schuttershof elders gebouwd kan worden
- f. En een aantal reeds genomen besluiten blijft gewoon doorgaan, zoals de uitbreiding van het Marie Tak museum en de herinrichting van het centrum van Domburg

Er waren een aantal vragen en opmerkingen van bewoners:

- 1. Er wordt niet of nauwelijks gehandhaafd op het uitstallingsbeleid in de hoofdstraat en dat brengt de verkeersveiligheid in gevaar
- 2. Een bewoner geeft aan dat bij de Oase een gevaarlijke situatie is ontstaan door planken die niet gelijk liggen. Hij heeft dit gemeld aan de gemeente, maar de situatie is nog steeds hetzelfde. Wethouder de Visser pakt dit op
- 3. Een bewoner stelt voor om de hoofdstraat tijdelijk af te sluiten als het te druk is. De wethouder zegt dat er dan wel een goed alternatief moet zijn om het verkeer om te leiden
- 4. De voorzitter geeft aan dat het voor de bewoners van belang is dat het vitaliteitshotel niet in het KPN gebouw komt maar op het terrein van de westrand en dat het zwembad toegankelijk moet zijn voor de bewoners van Veere, zwemlessen en de reddingsbrigade. Het antwoord van de wethouder is dat er nu geen visie meer is voor de westrand en dat Landal op dit moment zelf nog aan het evalueren is wat haar plannen zijn. De gemeente blijft in gesprek om het zwembad toegankelijk te houden voor de bewoners
- 5. Een bewoner vraagt wanneer het zwembad gesloopt wordt? De wethouder geeft aan dat de aanvang van de sloop samenhangt met het tijdstip van vergoeding door de verzekeraar
- 6. Een andere bewoner vraagt zich af of het plaatsen van een hub het doorgaande verkeer van oost naar west gaat veranderen en of er een relatie is tussen de plannen voor het nieuwe zwembad en het afketsen van de westrandontwikkeling? De wethouder geeft aan dat Landal aan het heroriënteren is

4. Omgekeerd inzamelen van afval: Rico Baltus

Voor de volledige presentatie: zie de PowerPointpresentatie

Het belangrijkste punt van omgekeerd inzamelen is dat de grijze container aan huis wordt vervangen door een PMD container aan huis en dat er, naast de bestaande, ondergrondse restafvalcontainers bijgeplaatst worden waar de bewoners tegen betaling het restafval kunnen weggooien. Het uiteindelijke doel is om de hoeveelheid restafval te

verminderen opdat er meer gerecycled kan worden. Dit beperkt kosten en spaart het milieu.

Op de ZRD app kunnen alle locaties van afvalcontainers in Veere gevonden worden.

Er waren een aantal vragen en opmerkingen van bewoners:

- a. Er zijn maar 2 glascontainers in Domburg (Traverse en Schuurmanstraat). Is dit genoeg? Het antwoord van de gemeente is dat er op dit moment genoeg glascontainers zijn, maar als er behoefte is aan meer glascontainers dit aan de gemeente door te geven. De gemeente scheidt glas al goed en uitbreiding zal minimale invloed hebben op het verlagen van restafval
- b. Op een vraag over het weghalen van afvalbakken zegt de gemeente dat er dit jaar een pilot is geweest over afval scheiden in de openbare ruimte; daaruit zijn veel leerpunten gehaald. De gemeente onderzoekt hoe ze dit verder gaat toepassen. Leerpunten daaruit zijn o.a.:
 - i. Het weghalen van afvalbakken leidt niet persé tot meer zwerfafval;
 - ii. Bij afval scheiden in de openbare ruimte worden goede resultaten behaald
- c. Een bewoner vraagt tot wanneer hij restafval in de grijze container aan huis kan blijven gooien. Het antwoord is totdat de grijze container wordt opgehaald. Dit zal waarschijnlijk uiterlijk tot half januari 2027 zijn.
- d. Op de opmerking dat er vaak veel plastic zakken rond de PMD afvalcontainer op de Traverse staan antwoordt de gemeente dat die perscontainer nu geen vulgraaddetectie heeft, maar de nieuwe containers krijgen die wel, zodat de containers tijdig geleegd kunnen worden.

Meer informatie over het afvalbeleid kunt u vinden op <https://www.veere.nl/wat-is-afval-apart>. Meer informatie over inzameling van afval vindt u in de ZRD app.

5. Terugblik afgelopen periode en focus voor de komende 6 maanden: Simon de Visser

Vanwege tijdgebrek heeft de voorzitter de presentatie niet kunnen geven, maar deze kunt u vinden in de bijgevoegde PowerPointpresentatie. Mocht u naar aanleiding van deze presentatie nog vragen hebben dan kunt u die sturen naar info@stadsraaddomburg.nl

De voorzitter wijst nog op de herdenking van de bevrijding van Domburg op 2 november en vraagt aan bewoners die interesse hebben om vanaf maart 2027 in de Stadsraad actief te zijn zich te melden bij de Stadsraad of op info@stadsraaddomburg.nl

De voorzitter sluit de vergadering.