

De tweede randvoorwaarde die met deze vergunning niet wordt gerealiseerd is het streven de nauwe doorgang tussen hotel Nehalennia en hotel Noordzee te verbreden, zodat vanaf het Groentje een brede passage ontstaat naar de duinovergang. Integendeel: er komt op de westelijke uitbouw van hotel Noordzee een verdieping bovenop! Dit is in strijd met het streefbeeld zoals verwoord in de Randvoorwaarden. Ook ontstaat door de nauwe en verhoogde smalle doorgang een "sluis" waar door opstuwning van wind een onprettige loopomgeving ontstaat. In de Randvoorwaarden is met het oog daar op de volgende passage opgenomen: "Indien bijvoorbeeld wordt meegewerkt aan het verbreden van de openbare ruimte raakt een hoteleigenaar grond en bouwvolume kwijt. Dit volume wordt dan bijvoorbeeld door het verschuiven van de bebouwing naar de achterkant van het gebouw gevonden, buiten het huidige bouwvlak. Indien dit verantwoord is wordt hieraan meegewerkt".

En in de samenvatting de passage: "Verbetering en mogelijk verbreding van de doorgang tussen hotel Nehalennia en hotel Noordzee en van de route naar de strandopgang ter plaatse van hotel Zoneduin met medewerking van de hotels". Dit laatste onderdeel is in de plannen voor het One Villa Hotel inmiddels opgenomen.

Uit de overwegingen die tot de vergunningverlening hebben geleid is niets van deze randvoorwaarden terug te vinden, noch over het eventuele overleg dat hierover met de initiatiefnemer is gevoerd. Dit, terwijl de initiatiefnemer als deelnemer aan de Klankbordgroep Nehalenniagebied goed op de hoogte was van deze randvoorwaarden.

Ten slotte is ons opgevallen dat in de vergunningaanvraag wordt vermeld dat de initiatiefnemer participatie over de vergunningaanvraag heeft georganiseerd. De Stadsraad Domburg heeft geconstateerd dat zij hieromtrent niet is geconsulteerd en dat dat ook niet het geval is bij andere deelnemers van de Klankbordgroep Nehalenniagebied.

Wij betreuren dat ondanks ons vroegtijdig ambtelijk contact over het bestaan van de door de gemeenteraad vastgestelde Randvoorwaarden herontwikkeling Nehalenniagebied hiervan in de verleende vergunning niets is terug te vinden en doen een klemmend beroep op uw College de verleende vergunning op bovengenoemde gronden te heroverwegen.

Met vriendelijke groet,
Namens de Stadsraad Domburg,



Maarten Beekman, secretaris
Prinsepark 3
4357 HB Domburg

Bijlage 1: Raadsvoorstel randvoorwaarden herontwikkeling Nehalenniagebied

Bijlage 2: Uitgangspunten en randvoorwaarden Nehalenniagebied Domburg