



Stadsraad Domburg

info@stadsraaddomburg.nl

College van Burgemeester en Wethouders van Veere,
Postbus 1000
4357 ZV DOMBURG
E-mail: gemeente@veere.nl

Betreft: Omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van hotel Noordzee, Badstraat 4, 4357 AT te Domburg (zaaknummer Z 2025-00001661)

Domburg, 3 april 2026

Geacht College,

Hierbij tekent de Stadsraad Domburg bezwaar aan tegen de door U op 4 maart jl. verleende omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van hotel Noordzee, Badstraat 4, 4357 AT te Domburg (zaaknummer Z 2025-00001661).

In de overwegingen die tot deze vergunningverlening hebben geleid wordt nergens gewag gemaakt van de door de gemeenteraad op 2 juli 2020 vastgestelde "Randvoorwaarden herontwikkeling Nehalenniagebied" (zie Bijlagen 1 en 2). Door de Stadsraad Domburg is tijdens de behandelingsfase van de vergunningaanvraag op het bestaan van deze randvoorwaarden gewezen in een gesprek met de behandelend ambtenaar, die niet op de hoogte bleek te zijn van het bestaan van deze randvoorwaarden.

De nu verleende vergunning wijkt in ieder geval op 2 onderdelen van deze randvoorwaarden af.

In de eerste plaats blijven de parkeerplaatsen op het terrein van hotel Noordzee gehandhaafd. Dit strookt niet met de voorwaarde dat: "Groen is een speerpunt: bij zowel de inrichting van de openbare ruimte als bij de bouwplannen en bijbehorende inrichting van de private ruimte staat het behoud, verbeteren en vergroten van het groen en duinlandschap voorop". En ook niet met de 3 voorwaarden voor "Blik uit het zicht" en "Noodzakelijke parkeerplaatsen op privé terrein dienen ondergronds of inpandig te worden gerealiseerd of door groen afgeschermd te worden". Deze randvoorwaarden hebben er toe geleid dat de midgetgolf uit het gebied is verdwenen, dat verhuurde parkeerplaatsen door de gemeente zijn opgeheven, dat Bosch en Zee een parkeergarage heeft en buiten het dorp parkeerplaatsen heeft ontwikkeld en dat One Villa Hotel en het nieuwe Nehalennia geen parkeerfaciliteiten in het gebied krijgen. De verleende vergunning doet op geen enkele wijze recht aan deze door de gemeenteraad vastgestelde randvoorwaarden.