



Stadsraad Domburg

VERSLAG OPENBARE VERGADERING STADSRAAD DOMBURG 8 OKTOBER 2025

De volledige presentatie en tekst kunt u op de website vinden. Onderstaande opmerkingen en vragen zijn naar aanleiding van de presentatie en tekst.

Presentatie functie en taken van de BOA's in gemeente Veere

Een bewoner heeft de indruk dat er minder parkeerwachters in zijn buurt zijn ingezet in vergelijking met vorig jaar omdat er relatief veel illegaal geparkeerd werd. De BOAs herkennen dit beeld niet, maar zullen hier rekening mee houden met de planning voor volgend jaar

Obstakels ondernemers in de hoofdstraat (terrassen, uitstallingen) zorgen voor onveilige situaties. Een bewoner vraagt om hier meer aandacht aan te besteden. Het handhaven hiervan ligt bij een andere afdeling van de gemeente. Wethouder de Visser geeft aan dat dit bekend is bij de gemeente, dat het alle aandacht heeft, maar dat de capaciteit schaars is. Hierop reageert de voorzitter van de Stadsraad dat dit punt al 9 jaar gedeeld wordt met de gemeente en dat het nu tijd is om hier prioriteit aan te geven

Er was een vraag van een bewoner hoeveel auto's de handhavers tot hun beschikking hebben. Dit aantal is in de jaren toegenomen

Een bewoner had een vraag over bevoegdheden met betrekking tot foutgeparkeerde voertuigen. Er werd door de BOA's uitgelegd dat Toezicht controleert op betaald parkeren en vergunning parkeren en Handhaving controleert op fout parkeren, bijvoorbeeld buiten de vakken en op een invalide parkeerplaats

Er was een vraag over mogelijk overlast van vuurwerk en wat de plannen zijn voor de komende jaarwisseling. Het antwoord van de BOA's was dat de overlast in Domburg tot nu toe meevalt, maar er zijn korte lijntjes met de politie indien nodig

Presentatie ONE Villa Hotel Domburg en de energievoorziening

Een bewoner vroeg hoeveel stroom een waterstoffles kan leveren. Het precieze antwoord kon niet gegeven worden en is mede afhankelijk van de grootte van de waterstofflessen, maar de totale energiebehoefte voor het (wellness)hotel inclusief sauna's, jacuzzi's en laadpalen is ca. 640 KW oftewel ca. 640.000kwh. Op basis van de kleinverbruik elektra-aansluiting, de ca. 160 zonnepanelen in combinatie met 4 batterijen bestaat nog een tekort. Om dit tekort op te lossen zal er op jaarbasis ca. 1.100kg waterstof benodigd zijn. Dit waterstof zal via de waterstofgenerator in elektriciteit worden omgezet.

Waar wordt de waterstofcentrale geplaatst? Deze komt rechts naast de toegangsweg naar de ondergrondse ontvangsthal/valet parking te staan

Een bewoner had een aantal vragen over de veiligheid van waterstof. De PGS-35 richtlijn (*richtlijn voor de arbeidsveilige, milieuveilige en brandveilige toepassing van installaties voor het afleveren van waterstof aan voertuigen en werktuigen*) is doorgenomen met de brandweer (Veiligheidsregio Zeeland) en de veiligheid van het vervoer van de waterstofflessen is gegarandeerd. De waterstofgenerator, batterijen en de waterstofopslag worden geplaatst in een half verdiepte kelder (energiekelder). Deze energiekelder moet op minstens 5 meter van het hotel geplaatst worden en bereikbaar zijn vanaf de openbare weg en wordt zoveel als mogelijk in het duinlandschap weggewerkt. Deze te realiseren energiekelder heeft volgens deskundig extern onderzoek geen gevolgen voor het grondwater en dus ook geen gevolgen voor de vegetatie. Deze energiekelder wordt extern gebouwd en in delen kant en klaar aangevoerd waardoor de bouwactiviteiten ter plaatste tot een minimum worden beperkt. Het grote voordeel van deze oplossing is dat het zero-emissie is (dus geen gevolgen voor de natuur).

Een bewoner vraagt of het een idee is om een tweede waterstofgenerator te plaatsen om zo meer energie te leveren? Het antwoord is dat de energiekelder dan wel heel groot wordt en ook erg duur

Er was een vraag over de oude aansluiting van hotel Zoneduin. Deze was 3x63 Amp zonder opslagcapaciteit in batterijen en zonder zonnepanelen en heel veel gebruik van gas voor koken en verwarmen. Die van ONE Villa Hotel Domburg wordt 3x 80 Amp, waarmee 24 uur per dag 365 dagen de batterijen worden gevuld, naast de vulling van de batterijen door de zonnepanelen (en gasloos). De opgewekte energie door de waterstof middels de waterstofgenerator wordt ook opgeslagen in de batterijen en het hotel haalt uiteindelijk de energie uit de batterijen

Het plan was om de hotelgasten te laten parkeren in de geplande parkeergarage van het Badhotel. Nu deze ontwikkeling (voorlopig) is stopgezet, is de vraag hoe en waar de gasten de auto parkeren? Het antwoord is dat dit op eigen grond moet gebeuren buiten het Nehalennia-gebied ergens anders in Domburg (en die is nog niet bekend en dus nog niet aangekocht). Een alternatief is de accommodatieapp voor ondernemingen, maar dat is zeker geen goede oplossing. Het parkeren blijft nog een uitdaging op dit moment

Hoe wordt het bouwverkeer geregeld? Het plan is om zoveel mogelijk samen op te trekken met de bouw van het nieuwe hotel Nehalennia. De plannen voor Hotel Noordzee zijn nog niet bekend, maar dit wordt een verbouwing; geen nieuwbouw. Ook zal gebruikt worden gemaakt van de Bouwapp

Wat betreft de verkoop van de hotelappartementen: deze zal opnieuw worden opgestart na het verlenen van de vergunningen

Spreker gaf aan dat tijdens de bouw het overtollige zand tijdelijk verzameld wordt naast de bouwput en in het reeds aangetaste aangrenzende duingebied (om heel veel onnodig vrachtverkeer van het zand door Domburg te voorkomen). Naderhand zal het aangetaste duingebied in zijn totaliteit hersteld worden. Dit in nauw overleg met Stichting Duinbehoud, gemeente Veere, de reeds ingeschakelde ecooloog en het landschap architectenbureau Baljon, die ook voor ONE Villa Hotel Domburg het landschapsplan heeft gemaakt.

Terugblik afgelopen 6 maanden en vooruitblik tot mei 2026

Een bewoner vraagt of voor ouderen die moeite hebben om de visite app te gebruiken er een andere manier is om visite te laten parkeren. Tijdens de vergadering konden we geen antwoord geven, maar bij navraag blijkt het nog steeds mogelijk om kraskaarten aan te vragen

(<https://www.veere.nl/overzicht-parkeervergunningen>)

Wat betreft de seizoensmarkt merkt een bewoner op dat er meer variatie in het aanbod moet komen (minder kleding). Dit komt overeen met het pleidooi van de Stadsraad Domburg om meer lokale streekproducten aan te bieden

Met betrekking tot het voornemen tot het verplaatsen van de ambulancepost kregen we de middag voor de vergadering nieuwe informatie: *“Naar aanleiding van de door de raad aangenomen motie over de mogelijke verplaatsing van de ambulancepost van Grijskerke naar Serooskerke, informeren wij jullie over de stappen die zijn gezet en de informatie die ons recentelijk heeft bereikt. De zorgen over de bereikbaarheid en de aanrijtiden van de ambulance vormden daarbij de aanleiding voor de gesprekken en vervolgacties richting het Witte Kruis.*

Volgens de opdracht uit de motie heeft de burgemeester namens het college, meerdere gesprekken gevoerd met het Witte Kruis. Daarbij zijn twee punten nadrukkelijk naar voren gebracht: het verzoek om de onderliggende onderzoeksgegevens te actualiseren en het verzoek om ook alternatieve locaties in beeld te brengen.

Het Witte Kruis heeft beide punten opgepakt. Daarnaast hebben wij alle relevante beschikbare informatie gedeeld om de informatiepositie van het Witte Kruis te versterken. Het Witte Kruis heeft vervolgens een nieuw simulatieonderzoek laten uitvoeren. Dat onderzoek richtte zich op de effecten van de voorgenomen verplaatsing in Zeeland als geheel. De conclusie daarvan is dat de verplaatsing leidt tot een verbetering van de regionale dekking. Voor de gemeente Veere betekent dit volgens het onderzoek dat er geen verslechtering optreedt ten opzichte van de huidige situatie.

Hoewel deze uitkomst wellicht niet overeenkomt met de verwachting die wij vooraf hadden, is dit de conclusie van het onafhankelijke onderzoek”

De Stadsraad Domburg gaat het rapport opvragen en gaat kijken wat er nog gedaan kan worden

Rondvraag

Beheer van de openbare ruimte: er is een gevoel dat algemeen onderhoud achteruitgaat. Het pleidooi wordt gehouden dat de Stadsraad Domburg een intensievere schouw uit gaat voeren. De voorzitter reageert dat we dit gaan onderzoeken maar dat ook iedere bewoner een verantwoordelijkheid heeft om onvolkomenheden in de openbare ruimte te melden. Wethouder de Visser reageert hierop dat er 3 lagen zijn om de openbare ruimte zo goed mogelijk te beheren: 1) grote renovaties; 2) schouw en 3) meldingen van inwoners

Het uitstel van het besluit over de planvorming van de westrandontwikkeling leidt nu ook tot een uitstel van de aanleg van de randweg. Dit is zeer teleurstellend. De bewoner vraagt de Stadsraad Domburg om er alles aan te doen om de koppeling tussen de westrandontwikkeling en de aanleg van de randweg te verbreken. Dit is wat de Stadsraad al gedaan heeft in de gesprekken met bijna alle raadsfracties in aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen van maart 2026

Een bewoner pleit voor het stoppen van de groei van het toerisme, het aanleggen van 2 parkeerhubs ten oosten en ten westen van Domburg zodat er geen randweg meer nodig is. De voorzitter antwoordt dat er in 2023 een Verkeersvisie Domburg is opgesteld na een uitgebreid participatietraject met 251 reacties op de uitgezette enquête en verschillende participatiesessies met inwoners van Domburg. Verschillende scenario's zijn bekeken met als eindconclusie dat het scenario met een randweg tussen Schelpweg en Roosjesweg en een mobiliteitshub aan de Roosjesweg nodig is om de verkeersproblematiek in Domburg op te lossen. Naar aanleiding van de discussie is het

voorstel voor een gezamenlijk overleg tussen de actiegroep “We love Domburg” en de Stadsraad Domburg

Het 6 jaar geleden verschenen rapport van de werkgroep “Domburg waarheen” gaf aan dat het uit moet zijn met de groei van het toerisme. Hoe staat de Stadsraad Domburg hierin? De voorzitter antwoordt dat het standpunt van de Stadsraad Domburg zowel tijdens de inspraakreactie op de Commissievergadering als tijdens deze openbare vergadering duidelijk is dat de Stadsraad tegen de groei van het toerisme is.

De voorzitter dankt iedereen voor de aanwezigheid en de inbreng en sluit de openbare vergadering