



Stadsraad Domburg

info@stadsraaddomburg.nl

Onderwerp: Agendapunt 6 vergadering commissie Ruimtelijke Ontwikkeling van 8 september 2025 betreffende Westrand Domburg - Fase 2: Planvorming

Geachte leden van de commissie Ruimtelijke Ontwikkeling, wethouders en overige aanwezigen.

Dank voor de mogelijkheid om in te spreken over het raadsvoorstel Westrand Domburg Fase 2 Planvorming.

De ontwikkeling van de Westrand Domburg is van enorm belang voor de ontwikkeling en de leefbaarheid van de kern Domburg en is ook van belang voor de overige kernen van de gemeente Veere.

In de afgelopen jaren is er veel tijd en energie geïnvesteerd in het overleg met de stakeholders en de inwoners.

De ontwikkeling van de Westrand heeft een nauwe relatie met de verkeersproblematiek in Domburg, maar ook in andere kernen. En met de ontwikkeling van het KPN-gebouw.

De Stadsraad Domburg stemt van harte in met het uitgangspunt in de plannen van de Westrand Domburg om het verkeer voor het vakantiepark, het Vitaliteitshotel, de wellness, het zwembad en de bevoorrading niet meer door de kern van Domburg te laten rijden. Dit is in het kader van de leefbaarheid van de inwoners van groot belang. En hierdoor kan de hoofdstraat in Domburg eindelijk aangepakt worden.

Essentieel daarbij is dat er een randweg Domburg wordt gerealiseerd. Dit is opgenomen in het plan van de Westrand Domburg en ook in alle varianten van de Noordwestroute van de gemeente. Belangrijk dat de gemeente Veere dit jaar besluiten neemt over de randweg Domburg. Deze is ook van belang voor de afwikkeling van het bouwverkeer voor de Westrandontwikkeling.

In de plannen van de Westrand Domburg is ook opgenomen dat er ruimte is voor het realiseren van het Vitaliteitshotel. Dit is heel positief. Alleen jammer dat er volgens het raadsvoorstel nog geen overeenstemming is met de initiatiefnemer van het Vitaliteitshotel over de realisatie op het terrein

van de Westrand. Belangrijk dat de gemeente en de Westrand Domburg hierover binnenkort afspraken maken met de initiatiefnemer van het Vitaliteitshotel.

Verschillende andere wensen die wij namens de inwoners hebben ingebracht zijn opgenomen in de plannen van de Westrand Domburg.

Maar wij hebben nog wel enkele wensen en opmerkingen. Allereerst drie zaken die nu een besluitvorming van de gemeente vergen:

1. Omvang uitbreiding aantal bedden

In de vorige fases is ook gesproken over de omvang van het aantal bedden. Dit mede in het licht van de doelstellingen van het Kustpact en de Kustvisie. Uw gemeenteraad heeft onze adviezen daarin niet opgevolgd. Dit leidt er toe dat in het voorstel het aantal bedden groeit naar 2990 bedden. Dit is een te forse groei voor de draagkracht van de kern Domburg, maar ook voor de omliggende kernen. Zeker ook omdat er ook nog een onbekend aantal bedden bijkomt voor het Vitaliteitshotel. Wij zijn van mening dat het maximum aantal bedden fors naar beneden vastgesteld moet worden.

2. Uitgaande verkeer Buitenhof via de Babelweg en Singel/Roosjesweg

Volgens de plannen van de Westrand zou het ingaande verkeer voor het Buitenhof aan de westzijde van het Buitenhof gaan verlopen. Het uitgaande verkeer van het Buitenhof zou via de Babelweg en Singel blijven verlopen, omdat de wegen in het Buitenhof onvoldoende breed zouden zijn voor tweerichtingenverkeer. Dit is opmerkelijk. Alle wegen in het Buitenhof zijn ongeveer 4,50 meter. Even breed als de Babelweg, waar nu wel twee richtingenverkeer geldt. Alleen het laatste gedeelte van de weg in het Buitenhof van ongeveer 25 meter grenzend aan de Krommeweg is smaller. Dit is gemakkelijk op te lossen. Het ingaande- én het uitgaande verkeer via de Krommeweg laten verlopen, past in het principe van de Westrand.

Dit is als volgt geformuleerd in het plan van de Westrand:

Initiatiefnemer streeft ernaar een autoluwe park te realiseren dat zo ingericht is dat:

- de gast niet via de kern Domburg naar het park rijdt en zo bijdraagt aan een autoluwe stadskern voor Domburg;*
- de gast tijdens het verblijf uitgenodigd wordt om de auto te laten staan en de fiets te pakken of te wandelen en zo bijdraagt aan een autoluwe omgeving.*

Waarom dan de gasten in het Buitenhof bij het uitrijden door de kern Domburg laten rijden? Waarom moet het de gasten van het Buitenhof gemakkelijker gemaakt worden om bijvoorbeeld gebruik te maken van de auto om boodschappen te doen bij de AH ten koste van de leefbaarheid in Domburg?

Waarom de gasten van het Buitenhof ook niet stimuleren om te fietsen en te wandelen?

Waarom inwoners aan de Singel en Roosjesweg (met oversteek naar school) blijven belasten met het uitgaande verkeer Buitenhof?

3. **Huisvesting voor starters**

Er is een grote noodzaak voor huisvesting van starters. In de RIB van 25 augustus 2025 werd namens de Westrand Domburg aangegeven bereid te zijn om naast de huisvesting voor personeel van het park ook te zorgen voor huisvesting van starters. Dit aanbod kan de gemeente toch niet weigeren? Stadsraad Domburg pleit er voor om één of twee appartementengebouwen aan de Babelweg te bestemmen voor starterswoningen. Dit grenst aan het permanentwoongebied in de kern Domburg.

Wensen die in het vervolgproces meegenomen kunnen worden zijn:

- Faciliteren van de seizoensweekmarkt met als mogelijke aanvulling een jaarrondmarkt van lokale producenten met focus op voeding (groente, kaas, vis) zoals nu in Oostkapelle, Zoutelande en Westkapelle;
- Binnen- en buitenspelvoorziening, waaronder natuurspeeltuin bereikbaar voor kinderen uit de gemeente. Veere;
- In het KPN-gebouw zijn er momenteel voorzieningen voor sporten, fitness en weerbaarheidstrainingen met 130 leden van de Sportbox. De situatie verandert bij het gebruiken van het KPN-gebouw voor permanent wonen. Kijk op welke manier invulling gegeven kan worden aan deze voorziening voor sport en fitness bij de Westrand, de renovatie van Schuttershof of het KPN-gebouw in overleg met gemeente, Westrand Domburg en eigenaar KPN-gebouw;
- Theatervoorziening in de Parel valt weg. Er is een renovatie van Schuttershof gepland. Kijk als gemeente en Westrand Domburg of samengewerkt kan worden;
- Kiezen voor een concept van uitgifte van eigendom zodanig dat er plicht zit in onderhoud. Hiermee wordt voorkomen dat er achterstallig onderhoud gaat ontstaan bij delen die verkocht worden aan derden.

Ik dank u voor uw aandacht.

Simon de Visser

Voorzitter Stadsraad Domburg