



Stadsraad Domburg

info@stadsraaddomburg.nl

Onderwerp: Plannen Woonmarkt op 3 juni 2025 te Oostkapelle, onderdeel Onderzoek uitbreidingslocaties

Datum: 27 juni 2025

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Veere.

Postbus 1000,
4357 ZV Domburg

Geacht College,

Hierbij geven wij onze reactie op de plannen van de gemeente die gepresenteerd zijn op de Woonmarkt op 3 juni 2025 in Oostkapelle op het onderdeel Onderzoek uitbreidingslocaties. Wij zullen nog apart reageren op de overige verkeersmaatregelen.

Algemeen

Voor zover de gemeente geen grondeigenaar is, pleiten wij er voor dat de plannen voor woningbouw en infrastructuur in een vroegtijdig stadium met de betrokken grondeigenaren besproken moeten worden.

Verder pleiten wij voor een overleg in een vroegtijdig stadium met de voetbalvereniging SVOD over het verdwijnen van de voetbalvelden voor de realisering van parkeerterrein/HUB. Tevens willen wij betrokken zijn bij de invulling van de functie 'Sport' in combinatie met de verplaatsing van de pumptrack en trapveldje.

Woongebieden

De opgenomen uitbreidingslocaties voor 270 woningen tot en met 2047 met een groene bestemming hebben onze instemming. Met betrekking tot de invulling pleiten wij er voor om te starten met de uitbreidingslocatie ten zuiden van de Mezgerweg. Deze grond is al eigendom van de gemeente. Belangrijk om zeker in dit gedeelte betaalbare woningen te bouwen en met name starters- en seniorenwoningen. Daarbij pleidooi om deze woningen ook betaalbaar te houden door huur en door constructies vergelijkbaar met de in erfpacht bij de starterswoningen in onder meer de Aanloop in Domburg.

Inbreidingslocaties

Bij het onderzoek naar uitbreidingslocaties zijn ook mogelijke inbreidingslocaties aangegeven. Dit betreft woningen bij Simnia, Nijverheidsweg, Brouwerijweg en Zuidstraat/Singel. Naar onze mening is deze opsomming niet volledig. Wij pleiten voor de volgende toevoegingen aan lijst van inbreidingslocaties:

- Het huidige KPN-gebouw is ook een mogelijke woningbouwlocatie bij de realisering van het Vitaliteitshotel op het huidige Roompotterrein;
- Het voormalige VVV-kantoor op de hoek van de Singel/Schuitvlotstraat is geschikt gemaakt voor permanent wonen;
- De parkeerterreinen Irma. Het parkeren van bezoekers (dag- en verblijfstoeristen) wordt geconcentreerd op de parkeerterreinen c.q. HUB aan de Roosjesweg. Het voornemen is om de weg van Oostkapelle naar Domburg af te waarderen. Het is daarom de logisch om de parkeerterreinen Irma een andere bestemming te geven. Woningbouw is daarmee een logische keuze. Alternatief is om een deel van de parkeerterreinen Irma te bestemmen voor parkeren inwoners/fietsparkeren.
- Parkeerterreinen bij de molen en het Juffrouw van de Putteplein liggen binnen de kern Domburg. Uitgangspunt is dat de kern autoluw wordt. Daarin passen parkeerterreinen voor bezoekers (dag- en verblijfstoeristen) niet. Pleidooi is om deze parkeerterreinen in de toekomst te bestemmen voor woningbouw (voor zover dit mogelijk is met de molenbiotoop) en/of voor parkeren inwoners/fietsparkeren.

Handhaving permanent wonen

Permanente bewoning van de woningen is een belangrijk uitgangspunt voor Stadsraad Domburg en gemeente in verband met de leefbaarheid, instandhouding school en behoud verenigingen. . Stadsraad Domburg pleit voor intensieve handhaving, waardoor er meer woningen in Domburg permanent bewoond gaan worden. Het is schrijnend dat er in verschillende straten in Domburg maar enkele woningen permanent bewoond worden.

Verkeersmaatregelen

Stadsraad Domburg vindt de knip in de Mezgerweg een goede maatregel om deze weg verkeersluwer te maken en daarmee de verkeersveiligheid met name voor fietsers te verbeteren. Daarbij wordt er voor gepleit om, in afwachting van de realisering van deze knip, tijdelijke maatregelen te treffen voor de verbetering van de verkeersveiligheid voor met name fietsers.

De Stadsraad Domburg is voorstander van nagenoeg alle in de tekening opgenomen toe te voegen infrastructuur. Dit geldt niet voor de toe te voegen infrastructuur met vermelding Westrand via de Prinseweg en Brouwerijweg. Wij zijn van mening dat de Randweg Domburg zuidelijk van het Zuiderpark moet komen te liggen.

Met vriendelijke groet

Simon de Visser

Voorzitter Stadsraad Domburg