

Toelichtende teksten bij Opening en Terugblik oktober 2024 – maart 2025 en belangrijke onderwerpen 2025 en verder vergadering Stadsraad Domburg 14 mei 2025

Sheet 4

1. Opening

Hierbij open ik de openbare vergadering van de Stadsraad Domburg.

Iedereen van harte welkom. Inwoners van Domburg, de vertegenwoordigers van de raadsfracties, van dorps- en stadsraden, leden van de OBD, Coen van der Wel (westrand Domburg), John de Jong (wethouder gemeente Veere), kernwethouder René de Visser, Cris Sohier (nieuwe verslaggever PZC) en overige belangstellenden. Goed dat jullie er zijn.

Als Stadsraad Domburg zijn wij blij met de opkomst vandaag en met alle reacties die wij krijgen. Dat helpt ons bij de meningsvorming.

Eerst een korte terugblik op de afgelopen maanden en over belangrijke ontwikkelingen in 2025 en volgende jaren

Vervolgens

- Presentatie Herinrichting Centrum en resultaten participatiebijeenkomsten door wethouder John de Jonge
- Vragen en opmerkingen over uitvoering Herinrichting Centrum
- Functioneren Stadsraad Domburg. We willen graag van jullie weten wat gaat er goed en wat kunnen we beter doen?

De vragen en punten die nog niet aan de orde zijn gekomen kunt u daarna stellen in de Rondvraag.

Kopje koffie voor het begin van deze vergadering komt voor rekening van de Stadsraad Domburg. Consumpties na afloop zijn voor eigen rekening.

Er is geen pauze. Ik hoop dat velen van jullie na afloop nog blijven napraten over de leefbaarheid in Domburg en andere onderwerpen.

Het is een volle agenda. Dat betekent kort en bondig vragen stellen en/of je mening geven. bij een microfoon. Eerst naam: dan inhoud.

Wij zetten alle presentaties op de website en de secretaris maakt een actiepuntenlijst.

Sheet 4

Wij zijn als Stadsraad Domburg heel erg blij dat de resterende vacature van de Stadsraad Domburg wordt ingevuld door Anja Frumert

Na 30 jaar vakantie vieren in Zeeland met haar 3 kinderen, besloot Anja dat ze hier wilde wonen.

Ze geniet van duinen, bos, de zee, Domburg zelf en de mensen die ze ontmoet!

Haar plezier in Domburg wil ze graag teruggeven door zich in te zetten voor de Stadsraad Domburg

Sheet 6

2. Terugblik

Bouwverkeer hotels Domburg

Er is een maandelijkse voortgangsbrief bouwverkeer. Staat op de social media van de Stadsraad Domburg

De bouw van het hotel De Wigwam is te volgen via de Bouwapp. Dat blijkt een goede manier van communiceren te zijn. **Of is er iemand in de zaal die hierover opmerkingen heeft?**

De nieuwbouw van het Strandhotel Nehalennia start 1 september. Mogelijk kan het schroeven van heipalen eerder.

Als Stadsraad Domburg pleiten wij voor goede communicatie richting inwoners voor zowel de bouw van het Strandhotel Nehalennia en Hotel One Villa. Dat is heel belangrijk.

Sheet 7

Bouwverkeer hotels Domburg

De initiatiefnemer voor de nieuwbouw van het hotel One Villa (voorheen Zonneduin) heeft verzocht om het probleem van de ontbrekende elektriciteitsaansluiting op te lossen door het plaatsen van een waterstofgenerator en -opslag. Verder batterijen in een nieuwe buitenkelder die zoveel mogelijk is weggewerkt in de duinen

Ook wil hij het plan wijzigen van 20 grote luxe hotelappartementen naar 28 middelgrote, waarvan 8 voor eigen gebruik.

De parkeerkelder bij het Badhotel wordt voorlopig nog niet aangelegd. Voor het parkeren zal een andere oplossing gezocht moeten worden. De mogelijkheden hiervoor worden in beeld gebracht

Sheet 8

Bouwverkeer hotels Domburg

De aangepaste vergunningaanvraag ligt nu bij de provincie. Bij een positief besluit zal er een mogelijkheid zijn om bezwaar in te dienen. Dit kan voor verdere vertraging zorgen.

De initiatiefnemer heeft toegezegd vóór het zomerreces 2025 een presentatie te geven aan omwonenden en vertegenwoordigers van de werkgroep Nehalenniagebied

Verder heeft hij toegezegd het bouwverkeer af te zullen stemmen met het bouwverkeer van Strandhotel Nehalennia

Sheet 9

Bouwverkeer hotels Domburg

Bij het bouwrijp maken van het gebied voor de bouw van One Villa is een 'foutje' gemaakt. Er is een stuk natuurgebied beschadigd. De Stadsraad Domburg vindt dat de illegale beschadiging aan het duinlandschap zo snel mogelijk hersteld moet worden

De bouwplaats is al langer een doorn in het oog van inwoners, gasten, de OBD en de Stadsraad Domburg. En zijn zeker ook niet tevreden over de aangebrachte doeken op de hekken. Een deel van die doeken zijn al bij de eerste sterke wind omver geblazen

Er vindt overleg plaats tussen OBD en initiatiefnemer over verfraaiing van het gebied.

Wie heeft er een goed idee voor verfraaiing van dit bouwterrein?

Sheet 10

Uitbreiding AH

De AH Domburg wil uitbreiden. De gemeente staat hier positief tegenover. Daarbij heeft de gemeente wel een koppeling gelegd met de verbetering van de verkeerssituatie op de Traverse. Het gaat daarbij om aanpassingen aan de entree van de bezoekers voor de AH en aan de opstelplaatsen van de bevoorrading

Participatie is vereist en de Stadsraad Domburg wordt daarvoor benaderd. Dat heeft nog niet plaatsgevonden in afwachting van de uitwerking van een rapport.

Uitbreiding AH

De Stadsraad Domburg heeft met betrekking tot de Traverse inclusief rotonde Roosjesweg/Traverse/Mezgerweg al eerder noodzakelijke aanpassingen aangekaart. Er ligt daarbij een verantwoordelijkheid voor de AH én de gemeente.

Dit betreft:

- Voetgangersoversteekplaats Traverse bij AH verhogen
- Fiets- en voetpaden op rotonde Roosjesweg/Traverse/Mezgerweg verhogen
- Oplossing opstoppen rotonde door afslaand verkeer naar AH
- Fietsroute vanuit Domburg via Roosjesweg aanpassen
- Borden 30 kilometerzone op gehele Traverse plaatsen (besluit is al een jaar geleden genomen door de gemeente, maar de borden zijn nog steeds niet geplaatst!!)

Nog aanvullende wensen?

Herinrichting parkeerterrein Trommelweg (noordkant Schelpweg)

De gemeente wil het parkeerterrein Trommelweg herinrichten. Dit betreft het gedeelte aan de noordkant van de Schelpweg.

De gemeente geeft hiervoor de volgende onderbouwing

Het doel is om een eenduidig parkeerbeleid langs de Veerse kust te kunnen voeren. De onthaalfunctie van de kustparkeerterreinen te versterken. Een bezoek aan het strand begint namelijk al op het parkeerterrein. De huidige inrichting van het parkeerterrein 'Trommelweg' voldoet nog niet aan de norm die de gemeente stelt voor een onthaalfunctie.

De Stadsraad Domburg ondersteunt de verschillende aanpassingen zoals vermeld op de sheet:

- Vergroenen door grasbetontegels parkeervakken
- Verbeteren veiligheid door houten afrastering parkeervakken/fietspad en trottoir tussen fietspad en fietsenstalling
- Vermindering autoparkeervakken van 83 naar 64
- Meer fietsparkeerplaatsen
- Verkeersveiliger voetgangersoversteekplaats kruising Trommelweg/Schelpweg

Wat de Stadsraad Domburg niet snapt is dat er geen gratis toiletvoorziening komt. Conform het gemeentelijk beleid is deze voorziening wel gerealiseerd op de overige betaalde parkeerterreinen. Wij pleiten dit ook op het parkeerterrein bij de Trommelweg te realiseren, zodat ook hier wordt voldaan aan het vastgestelde 'eenduidige parkeerbeleid'.

Andere wensen?

Sheet 13

Groot onderhoud Duinenburg

Het plan voor Duinenburg is met inspraak van inwoners en Stadsraad Domburg tot stand gekomen

Goed dat de opslag van bouwmaterialen op het parkeerterrein bij voetbalveld tijdig is verplaatst naar parkeerterrein achter gemeentehuis, omdat er meer wedstrijden op de voetbalvelden in Domburg worden gespeeld in verband met de werkzaamheden aan de voetbalvelden in Oostkapelle

De bewoners zijn tevreden over het eindresultaat van de herinrichting van Duinenburg. Via de Bouwapp is de informatievoorziening goed verlopen. De Voogd ondernam gelijk actie bij vragen en problemen.

Een bewoner is wel teleurgesteld over de participatie met betrekking tot vermindering parkeerplaatsen/aanleg inrit.

Aanvullende opmerkingen?

Sheet 14

Groot onderhoud Kanonweistraat, Lijsterhofstraat en Brouwerijweg

Het volgende groot onderhoud in Domburg is gepland in de Kanonweistraat, Lijsterhofstraat en Brouwerijweg

Dit betreft vervangen riolering, aanleggen schoonwaterriolering, groot onderhoud verhardingen, vervangen kabels en leidingen

De nieuwe inrichting is nog niet bekend en de bewoners hebben een brief gehad waarin ze tot 23 mei hun input kunnen leveren.

Begin 2026 is het voorlopig ontwerp gereed en in het najaar 2026 is de start van de werkzaamheden gepland.

Groot onderhoud Kanonweistraat, Lijsterhofstraat en Brouwerijweg

Voor de Stadsraad Domburg is het belangrijk dat de bewoners vroegtijdig betrokken worden bij het groot onderhoud in hun straat. Positief dat dit gebeurt.

Wij nemen ook aan dat de bewoners geraadpleegd worden over het voorlopig ontwerp en tijdens de werkzaamheden geïnformeerd worden via de bouwapp

Verder pleit de Stadsraad Domburg voor voldoende brede voetpaden van 1.80 meter. Dit in het besef dat op sommige plaatsen dit een uitdaging is vanwege de beperkte beschikbare ruimte.

Tot slot pleiten wij voor verkeersplateaus op kruisingen (zoals kruising Traverse/Brouwerijweg/Brouwersbuurt) in verband met de verkeersveiligheid. Wij willen geen verkeersdrempels.

En wij vragen aandacht voor groen in de straat.

Openstaande punten vanuit Evaluatie parkeren 2024

In het algemeen is er tevredenheid over het parkeerbeleid in Domburg.

Vanuit de evaluatie van het parkeren 2024 staan nog een aantal zaken open.

Kijk naar meer ruimte voor parkeren inwoners Domburg op parkeerterreinen Jan Tooropplein en Voorthuysenstraat door alle Accommodatie-apps alleen een parkeerrecht te verlenen voor de zuidkant van Domburg. Dit zijn 82 kentekens. Hierdoor komen er meer parkeerplaatsen beschikbaar voor eigen inwoners. Dit is van belang voor de herinrichting van de hoofdstraat en inrichting stadskern en looproutes, aangezien er parkeerplaatsen verdwijnen

Er is parkeercapaciteit op het Jonkheer de Casembrootplein. Dit kan toegevoegd worden aan de zone waar op grond van de WoonWerk-app geparkeerd mag worden

Als Stadsraad Domburg blijven wij moeite houden met het verlenen van parkeervergunningen aan eigenaren van appartementen in de complexen Residence de l'Europe, Badhotel, Ruimzicht en Wijngaerde. Deze recreatieobjecten hebben eigen parkeergarages, maar komen op basis van de gehanteerde definitie voor woningen bij de parkeerverordeningen toch in aanmerking voor een parkeervergunning en visiteapp. Wij hebben er voor gepleit bij parkeren dezelfde definitie voor woningen te hanteren als in het bestemmingsplan plus. Naar onze mening zou het een oplossing voor het probleem kunnen zijn.

De gemeente gaat op basis van de opgelegde naheffingsaanslagen bekijken waar de verwijzing/bebording/informatie met betrekking tot parkeren aangepast moet worden.

Evaluatie parkeren 2025

Ook dit jaar zal er weer een evaluatie van het parkeren worden gehouden.

Naast de openstaande punten uit de evaluatie 2024 hebben wij verschillende geluiden gehoord met betrekking tot parkeren:

- Misbruik van de visite-app
- Pleidooi om het tarief van € 50 voor dagparkeren in het vergunninggebied te verhogen

Overige vragen/opmerkingen/suggesties?

Speelplaatsen en -voorzieningen

De gemeente geeft uitvoering aan het beleid met betrekking tot speelplaatsen en -voorzieningen

Het plan is om een centrale speelplek als ontmoetingsplek te realiseren. De speelplaats die de gemeente wil herinrichten grenst aan het schoolplein van De Golfslag en het is de bedoeling dat er integratie gaat plaatsvinden met het schoolplein. Idee hierachter is dat de speelplaatsen daarmee optimaal worden gebruikt (ook buitenom openingstijden van school).

De directrice van de basisschool steunt het plan om de combinatie te maken tussen schoolplein en speeltuin. Ook is er een uitvraag gedaan onder alle basisschoolleerlingen naar hun wensen en behoeften

Vanuit de Stadsraad Domburg is aandacht gevraagd om ook de omwonenden te betrekken. Een verandering in het speeltuinconcept kan ook andere (wellicht ongewenste) effecten met zich meebrengen. De omwonenden moeten op z'n minst geïnformeerd worden.

De pumptrack en trapveldje Roosjesweg en speelplaats Simniapad blijven.

De Gemeente wil verder een beweegparcours aanleggen en denkt daarbij aan het in Nehalenniagebied

De Stadsraad Domburg wil meer duidelijkheid over de behoefte naar een beweegparcours. Verder heeft de Stadsraad Domburg overleg met de Stichting Duinbehoud en wil kijken naar andere mogelijke locaties

Suggesties?

Schouw

René de Visser (wethouder), ambtelijke staf en namens de Stadsraad Domburg Dancker Bijleveld en Joost Dourleijn hebben fietsend door Domburg een schouw gehouden.

Daarin zijn onder meer de volgende punten naar voren gekomen

- Oversteekplaats voetgangers van Irma II naar centrum in bocht driesprong Mezgerweg/Domburgseweg veiliger maken
- Deksel op open afvoer regenwater Mezgerweg plaatsen
- Hagen langs trottoirs laten snoeien (veiligheid en ruimte voetgangers)
- Tegelveld nabij Schuttershof ruimen en groen/gras inzaaien
- Handhaving illegale winkeluitstalling op trottoirs langs Oost-/Weststraat
- Veiliger maken driesprong Schelpweg/Dishoekstraat (spiegel plaatsen)

Wij verwachten van de gemeente actie op genoemde punten.

Klachten openbare verlichting en openbare ruimte

Als burger kunt u ook uw klachten en verbeterpunten doorgeven.

Het oplossen van klachten openbare verlichting gebeurt soms niet of in ieder geval niet snel. Dat heeft te maken met personeelstekorten. Geprobeerd wordt om dit op te lossen. Maar de gemeente vraagt de klachten te blijven doorgeven

Klachten over de openbare ruimte worden in het algemeen door de gemeente wel snel en adequaat afgehandeld volgens de signalen die wij krijgen en onze eigen ervaringen.

Seizoensmarkt

Bij de evaluatie aangegeven dat wij tevreden zijn over de organisator van de seizoensmarkt .
Een duidelijke verbetering ten opzichte van de vorige organisator.

De seizoensmarkt in 2025 is van 14 april – 15 september van 10.00 tot 18.00 uur

Naar aanleiding van de klachten parkeert de verkeersregelaar niet meer op 't Groentje, maar in een regulier parkeervak.

Wij hebben gevraagd voor meer aandacht van de verkeersregelaars op 't Groentje ivm bouwverkeer

Gepleit voor diversificatie bij verkleining seizoensmarkt (meer regionale producten, kippenboer)

In het contract met de organisator is ook opgenomen om activiteiten rond de seizoensmarkt te organiseren. In overleg met de OBD is gekozen voor activiteiten voor kinderen.
De OBD organiseert dit jaar nog meer activiteiten voor kinderen. Een goede zaak.

??? Hebt u nog punten???

Ambulancepost

De Dorpsraad Westkapelle heeft in een persbericht gelezen dat de ambulancepost Grijpskerke mogelijk verhuist naar Serooskerke (W).
Dit is aanleiding geweest om dit verder uit te zoeken

Door een mogelijke verhuizing van Grijpskerke naar Serooskerke nemen de aanrijtijden van 10 van de 14 kernen toe. Kern Domburg + 4 minuten

Daarnaast is er nog een RTL onderzoek gepubliceerd. Van de spoedritten van de ambulance in de periode 2019-2023 heeft 21,4% van de spoedritten de norm van 15 minuten niet gehaald.

De situatie in 2024 is nog verslechterd door verhuizing ambulancepost in Middelburg van Stromenweg naar Bachweg

Ambulancepost

In samenwerking met andere Stads- en dorpsraden, Federatie Ondernemers Veere (FOV) en Zoutelandse Middenstand (Zomid) actie ondernomen richting gemeente en provincie

Het probleem is : Provincie en gemeente hebben geen bevoegdheden op dit beleidsterrein

De raadsleden Veere hadden een bijeenkomst met Witte Kruis gepland op 20 mei 2025. Die gaat niet door. Een nieuwe datum is nog niet bekend

Geef uw ervaringen over ambulance en politie aan ons door!

Dan geven wij dit door aan de gemeente.

Omgevingsprogramma Strand

Uit de enquête, interviews en gesprekken bij het opstellen van het Omgevingsprogramma Strand is gebleken dat de inwoners en strandbezoekers tevreden zijn over het huidige voorzieningenniveau en ze vinden uitbreiding van strandpaviljoens en het toestaan van strandterrassen niet gewenst.

De Gemeenteraad heeft besloten dat strandpaviljoens toch mogen uitbreiden tot 800 m2 inclusief strandterrassen

De uitbreiding kan ten koste gaan van naastgelegen strandhuisjes, wanneer strandpaviljoenhouders die kopen.

Er is een wachtlijst voor strandhuisjes voor particulieren. Behoeft is groot

De gemeente kan nog onvoldoende duidelijkheid geven

Het is belangrijk dat er strandhuisjes beschikbaar zijn voor eigen inwoners.

De winteropenstelling van de toiletten blijft. (Moet nog wel structureel geregeld worden in de investingsopdracht per 2026)

Verder hebben wij ook ingezet op het behoud van de dispensers voor hondenpoepzakjes bij de opgang van de duinen.

Bereikbaarheid hulpdiensten Manteling duingebied

Door de Stadsraad Domburg is geconstateerd dat er extra hekken zijn geplaatst op het duinpad tussen Berkenbosch en Westhove/Duinvlietweg. Deze hekken zijn voorzien van specifieke sloten van Staatsbosbeheer. Één van de hekken staat op het duinpad wanneer je van het huisje van Blauw naar Oostkapelle loopt.

Staatsbosbeheer geeft als reden aan het ongeoorloofd rijden van voertuigen door duingebied. Dit heeft gevolgen voor stikstofuitstoot en verstoring van het gebied

Deze maatregel is kennelijk zonder overleg met gemeente, SSV en hulpverleningsinstanties doorgevoerd.

Door plaatsing van deze hekken is moeilijk bereikbaar gebied van meer dan 1 kilometer onttrokken aan de directe toegang voor hulpinstanties bij calamiteiten (medische noodsituatie of bos/duinbrand). Vanuit de Stadsraad Domburg hebben wij onze zorgen aangegeven. Wij gaan in nader overleg. U wordt op de hoogte gehouden.

Oekraïners en statushouders

Op 14 april zijn de inwoners van Domburg geïnformeerd over het besluit van de gemeente over de huisvesting van Oekraïners en statushouders aan Roosjesweg Domburg.

Dit is zeker geen vorm participatie. Enkel informeren over het genomen besluit.

Er was een beperkte opkomst.

Er is aangegeven dat er 24 units komen voor Oekraïners, fietsenstalling en parkeerplaatsen op de oude ijsbaan. Indien de units niet volledig nodig zijn voor Oekraïners dan kunnen de units ook gebruikt worden voor huisvesting van speedzoekers/starters

Op de Roosjesweg 8 (Huis en schuur naast het gemeentehuis) wil de gemeente statushouders huisvesten. Dat kan door renovatie van het huidige pand of door het plaatsen van 5 units voor statushouders

De start voor de werkzaamheden op de oude ijsbaan zijn eind mei gepland.

Sheet 27

Bouwen

De voortgang van de huizenbouwprojecten:

Nijverheidsweg duurdere koopwoningen: Gestart met bouw resterende 4 woningen

Nijverheidsweg 12 duurdere koopappartementen. Nieuw plan gemaakt en verkoop is gestart

Hoek Zuidstraat/Singel. Bouw 4 duurdere woningen opgeleverd

Sheet 28

Bouwen

Hoek Brouwerijweg/Kestelostraat. 3 sociale huurwoningen opgeleverd

Hoek Brouwerijweg/Traverse. Aangepast plan besproken met gemeente

Hoek Singel/Schuitvlotstraat. Uitgifte uitgesteld; nader overleg gemeente en initiatiefnemer

Pleidooi Stadsraad Domburg: Bouw starters- en betaalbare woningen!!!!

Sheet 29

Noordwestroute

In december 2025 is het de gemeente niet gelukt om een besluit te nemen over voorkeursvariant Noordwestroute.

Proces gaat wel door met fase 2

Het verder uitwerken en verfijnen van mogelijke oplossingen. Daarbij twee sporen

Verdiepingsspoor:

Inhoudelijke verdieping van varianten, inclusief aandacht voor autoluwe dorpen, fietsvoorzieningen, hubs en landschaps- en cultuurhistorische inpassing

Samenwerkingsspoor:

Gezamenlijke toetsing van haalbaarheid, agrarische impact, uitvoerbaarheid, verkeerskundige effecten, beleidsinpassing en kostenverdeling met andere wegbeheerders op Walcheren

Sheet 30

Noordwestroute

Verdiepingsspoor

Uitwerking van de autoluwe dorpen door middel van kansenkaarten per dorp met uitwerking van fietsen en hubs. Landschap en cultuurhistorie worden nadrukkelijk meegenomen

In werkgroepen wordt dit uitgewerkt op dorpsniveau in de periode maart /juni 2025

Er is gekozen voor een gezamenlijk overleg Aagtekerke/Domburg in juni 2025. Er is nog geen datum bekend.

De Gemeente Veere trekt dit verdiepingsspoor

Sheet 31

Noordwestroute

Vanuit de Stadsraad Domburg zullen wij de volgende zaken meenemen:

Maatregelen Verkeersvisie Domburg (november 2023) inclusief zuidelijke randweg Domburg (zit in alle varianten van de Noordwestroute)

Invulling HUB en aansluiting zuidelijke randweg Domburg op Roosjesweg

Knelpunten verkeersveiligheid zoals Traverse, Mezgerweg (onder meer snelheidsbeperkende maatregelen), Singel (fietspad/fietsstrook), te smalle fietspaden en voetpad langs Domburgseweg, ontbreken van voetpad langs Roosjesweg, fietsveiligheid Brouwerijweg

Geef andere knelpunten, verbeteringsvoorstellen door

Sheet 32

Noordwestroute

Het tijdschema staat op deze sheet.

Sheet 33

Westrandontwikkeling

De bedoeling was om het plan Westrand, (met daarin ook de verkeersontsluiting) in de vergadering van de gemeenteraad van 7 juni 2025 te behandelen. Dit wordt niet gehaald

Veel stakeholders zijn betrokken bij de planvorming

De toegezegde informatiebijeenkomst voor inwoners over de Westrandontwikkeling wordt gepland tussen vaststelling raadsvoorstel B&W en behandeling in raadscommissies. De Stadsraad Domburg heeft nadrukkelijk gepleit voor het betrekken van alle inwoners voor dit zo belangrijke project..

Het is nog onduidelijk wanneer het voorstel wordt behandeld.

Sheet 34

Social media

Als Stadsraad Domburg willen wij op verschillende manieren bereikbaar zijn. Daarbij wil ik nadrukkelijk wijzen naar Facebook en Instagram.

Sheet 36

Wethouder John de Jonge is voor het eerst op een openbare vergadering van de Stadsraad Domburg. Goed dat u er bent.

Plannen zijn al lang geleden gemaakt en u gaat in uw presentatie de verbanden aangeven tussen de verschillende plannen en voornemens en ook welke zaken nu concreet op de rol staan om gerealiseerd te worden.

Aan u het woord.